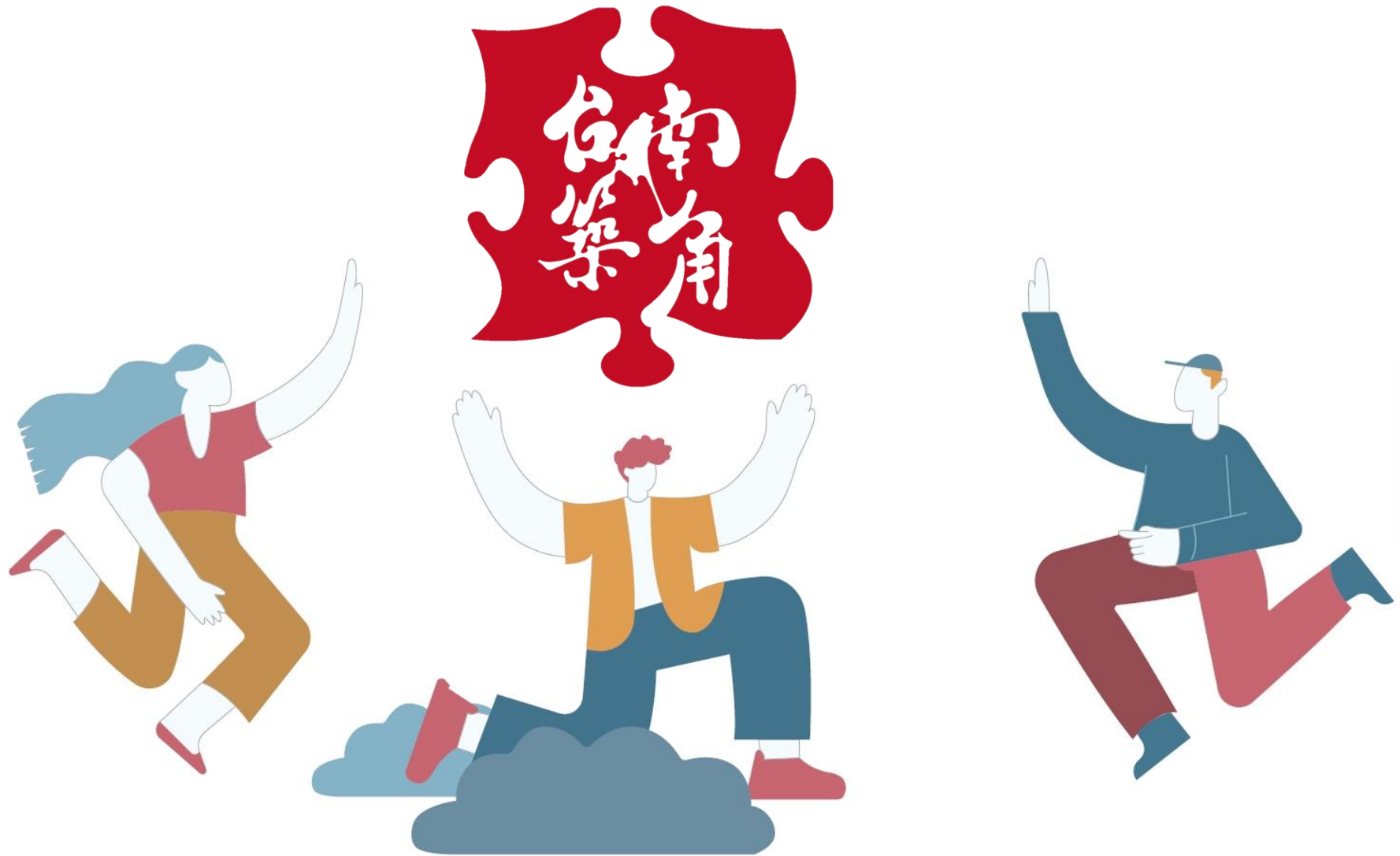


# 2024 臺南築角社區說明會



召集  
全國大專院校  
空間設計背景學生

到臺南與  
當地的社區合作



社區  
閒置用地  
重新規劃整理  
加入  
設計與思考  
亮點活化



學生主角  
社區築角



# 基礎型

10~25萬

初階簡易綠美化 / 社區僱工購料自主營造

## 築角競賽

30~45萬

學生+社區合作 參與競賽  
★ 前三名有獎金

## 駐村計畫

45~80萬

進階計畫 / 築角經驗  
青年團隊與社區共創經營



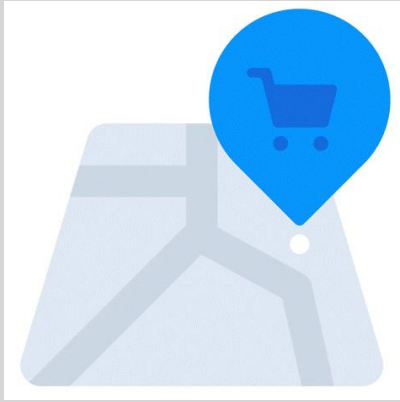
# 申請 資格

Tainan Corner  
Landscape Design

1.依人民團體法第39條規定已立案之公益團體、非營利組織...等(如:社區發展協會等)。

※社區主要幹部或專責人員/納入評選考量

2.依臺南市文史工作室管理辦法已立案之文史工作室。(僅限駐村計畫)。



# 提案 單位

Tainan Corner  
Landscape Design

## 社區/人民團體可先準備

- 1.提案報名表含立案證書及單位存簿封面。
- 2.可提供創作團隊住宿人數及環境簡述。  
(容納學生團隊4-7人住的地方)
- 3.基地難度與面積適中 確保二個月完成之營造點。  
(地籍圖、土地謄本/附土地所有權人名稱文件)
- 4.土地同意書 / 內容參考附件。  
(※全部持份 — 請把握過年大家回鄉團圓時蓋章)

# 營造點提報說明

(一)取得土地同意書：本文件請提供影本，並核蓋「與正本相符」章(正本請留存提案單位)

## 1.私有土地：

(1)原則應得全體同意：

取得土地所有權人同意至少**五年**供公眾使用文件。

(2)例外多數決同意：

參照民法第820條規定略以：「共有物之管理，除契約另有約定外，應以共有人過半數及其土地持有面積皆須過半之同意行之。但其應有部分合計**逾三分之二者，其人數不予計算**。

依前項規定之管理顯失公平者，不同意之共有人得聲請法院以裁定變更之。」**※(行使本項辦法者，另請提供未及於通知部分所有權人已告知文件/盡告知義務)**

2.認養或租用公有土地、公營事業土地：**應取得該管理機關同意使用或同意施作文件。**

3.公有土地管理機關另有規定者，則依該機關規定。



## 重點 說明

Tainan Corner  
Landscape Design





# 重點 說明

Tainan Corner  
Landscape Design

## (二)應具開放性與公益性：

- 1.戶外景觀應具開放及高度使用之公益性，可有綠籬但不得新置圍牆。
- 2.可舉辦相關活動與課程，宣傳營造點使用之公益性。

## (三)應符合都市計畫及非都市土地使用管制規定

### 下列用地不得為本案施作申請範圍：

- 1.相關用地有其應屬管理維護單位，且申請目的為維護管理事項者。（如市立公園、體育場...等）。
- 2.地處偏僻，無人群聚集使用之可能。
- 3.登山步道、市區人行道、自行車道等不適合以雇工購料方式完成者。
- 4.公寓大樓之開放空間及法定空地。
- 5.曾獲本府近5年內(108~112年)補助之同地點重複申請者。但如有大規模土地者，可提出分期分區開發構想者，則依提案單位需求逐年申請不重複之空間改造。
- 6.若私人基地座落屬於都市土地「X農業區」、「X保護區」、「X河川行水區」等類似範圍，不得申請；非都市土地除「O甲種建築用地」及「O乙種建築用地」可提出申請外，餘者不得申請本案營造點(如「X農牧用地」或「X特定目的事業用地」等)。



# 重點 說明

Tainan Corner  
Landscape Design

(四)同一基地案件向二個以上機關提出申請，應列明區隔方式(含範圍、經費)，及向各機關申請之項目及金額。

申請計畫如已獲得其他單位補助者，不得重複提出申請。如有隱匿不實或造假情事，經查證屬實後：

- 1.撤銷該項核定計畫。
- 2.追繳已撥款項。





# 重點 說明

Tainan Corner  
Landscape Design

## 請詳閱辦理原則

- 一、相關行政流程。
- 二、提案計畫書撰寫說明。
- 三、核定經費請撥、支出憑證處理及核銷方式。

\*辦理原則下載處(申請辦法)：

<https://udweb.tainan.gov.tw/cp.aspx?n=17712>



# 注意事項

Tainan Corner  
Landscape Design

## 配合輔導與活動事項：

- 1.參加訂定之執行操作及經費核銷等培訓課程。
- 2.期中、期末現勘及成果發表，參與團隊應派員參加。✖配合度納入來年提案評選考量
- 3.由專業輔導團隊進行專業諮詢、修正計畫書圖檢核、執行進度管考及完工覆核等工作。
- 4.另視工作進度不定期召開管考會議。
- 5.基於宣傳、考核、發表，請全力配合提供資料、及到場說明辦理進度。
- 6.由社區支付計畫所須相關費用，學生不簽任何單據和代墊款項，請提案社區預先準備周轉金。  
✖請備足計畫金額

成果發表會 11 - 12月

決賽

9月初

結案核銷

8月底

施作交工

7 8月

培訓課程

7月初

初選

5月中

計畫撰寫輔導

4月19  
(暫定)

媒合

3月底

報名

2月23



# 經費規定

Tainan Corner  
Landscape Design

項目名稱	築角競賽	駐村計畫	基礎型	備註	
經費上限規定	1. 補助金額	30~45 萬	45~80 萬	10~25 萬	築角含創作團隊費用
	2. 創作團隊費用	20%	無	無	
	3. 計畫主持人	無	5%	無	
	4. 雇工費	10%	25%	30%	
	5. 專業工項	核定金額(或結算金額)之 15%			核銷檢附收據或發票
	6. 一般事務費	核定金額(或結算金額)之 5%			不含油資
7. 其他費用	50%			含保險、資材費、租用機具、購置土方及草花等費用	

註 1：第 7 項(其他經費)無上限規定。前 1-6 項目未執行金額得勻為第 7 項(其他費用)支用。

註 2：如執行中計畫停辦，築角競賽創作團隊費用依核定金額分兩期給付(各 50%)，其餘則依結算金額比例計算上限可支用經費。



臺南築角

社區營造大賞

中原大學 | 新營姑爺社區



暉·紅

銀獎  
2023



# 案例分享

## Tainan Corner Landscape Design

新營區姑爺社區發展協會X中原大學

「暉·紅」

以「減量設計」為基地入口意象理念，不興建構造物，而是創作一個地景公園，提供不同視角來觀賞夕陽餘暉與田野風光。主要利用土丘來弱化周邊不良景觀，並從階梯延伸出座椅，芒果樹下則是興建兩種高度的木平台，創造社區居民的休憩空間，強化社區凝聚力與在地意識，營造姑爺社區全齡友善空間。



強化社區凝聚力與在地意識 / 地景公園  
賦予閒置空地新價值 / 全年齡向友善空間





臺南築角

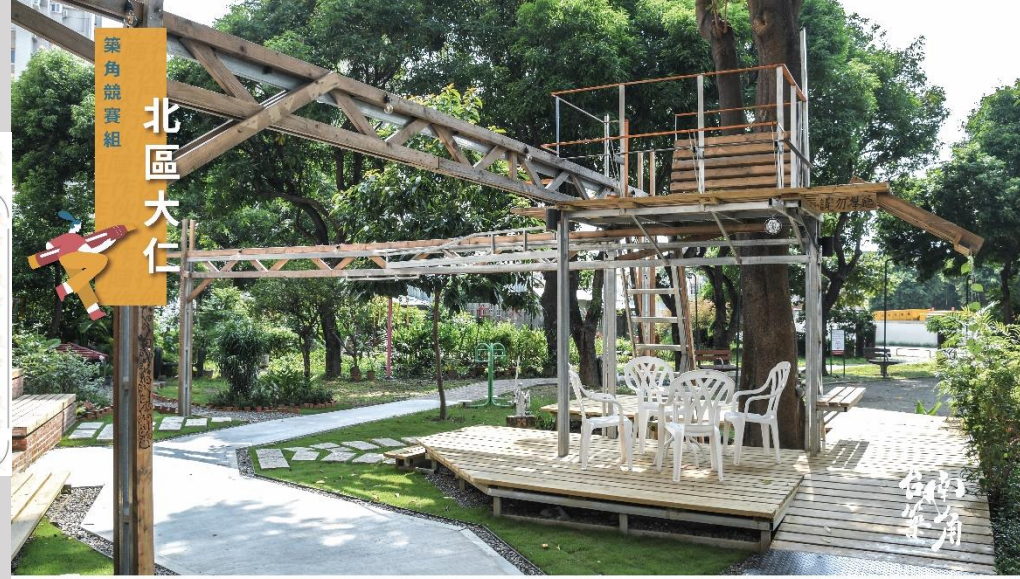
社區營造大賽

金獎 2023

台中科大 | 北區大仁社區



樹裡桁間



築角競賽組  
北區大仁



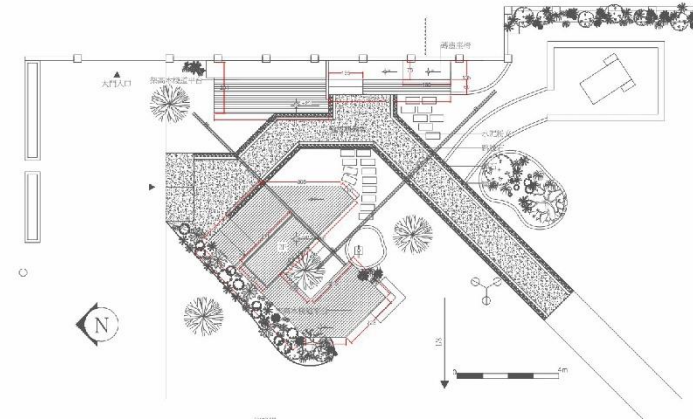
# 案例分享

## Tainan Corner Landscape Design

北區大仁社區發展協會X台中科技大學

### 「樹裡桁間」

消弭社區雜亂邊緣和安全死角，用多樣性工法搭配溫潤的木材質感，貼切地改善環境舒適度並且吸引民衆聚集，賦予閒置空地全新容貌，創造全新記憶地標，街道家具創作試圖提升社區經濟及名氣，乘涼、散步、喝杯咖啡，適度地吸引人潮聚集，共創出都會公園中的新容貌。



賦予大仁公園新容貌 / 提升社區經濟及名氣  
改善環境舒適度 / 吸引人潮活絡聚集







# 常見 問題

Tainan Corner  
Landscape Design

Q:提案報告書是由社區撰寫還是學生撰寫?

A:詳細討論後由學生撰寫。附討論會議記錄/問題解決方式及共識結論，避免前面沒意見後面出現紛爭。

Q:計劃核銷是由社區製作嗎? 是否會有教學?

A:原則上核銷是提案社區的責任，基礎型社區製作，築角學生協力，駐村由提案單位製作。培訓課會有教學，輔導團會各別說明。

Q:土地同意書一定要是本人簽名嗎? 如果地主在北部或國外呢?

A:本人親簽/社區留正本。

Q:報名收到幾月幾號? 如果報名了，土地同意書還沒簽完怎麼辦(已告知地主的情況)?

A:最晚收件日就收到同意書**113/2/23**。

Q:社區要提供住宿以外，也需要供餐嗎?

A:沒有強制要求供餐 依社區量能。



# 重要 叮嚀

Tainan Corner  
Landscape Design

Q:★★★ ★年度重點★★★

- 1.土地同意書/所有持份人都要通知。
- 2.社區專職專責的對口+週轉金+計畫課程活動配合。
- 3.學生與社區生活公約(水電方式)與做會議紀錄。
- 4.臺南築角是合作型計畫，社區與學生都應盡其責任。
- 5.社區自備款項充足。

Q:請注意「臺」及「台」字之使用 與 核銷截止日

- A:使用金融機關帳戶亦應更改為與立案證書名稱相同。
- A:**113年11月30日前**，完成各項請款核銷手續，如逾期限經費將不予保留。

Q:後續考評

- A:計畫完成後，營造點將列入本府專案**考評五年**，敬請配合維護管理。

Q:無稅務減免/請各社區單位納入提案考量

- A:稅捐問題應由提案單位負責處理 / 1月申報所得。



臺南築角-FB粉專



臺南築角-Line資訊交流平台



# 謝謝大家!

